

Réunion Conseil citoyen du 10 février 2026



Conseil Citoyen consultatif

Ordre du jour



- Point PLU
- Projet 2025/2026
 - ✓ Logements auberge
 - ✓ Cd148A
- Travaux de défendabilité contre le risque incendie
- Point finance
- Retours et impressions
- Questions diverses



La révision du PLU (Plan Local d'Urbanisme) est toujours en pause depuis fin 2022.

Dans l'attente du nouveau **Plan de Prévention des Risques Inondation** (PPRI) qui sera suivi d'une enquête publique lancée par la Préfecture, nous n'avons pu poursuivre la procédure de révision du PLU. Pour l'instant le classement du fossé qui part de Montières jusqu'au Trion en cours d'eau, interdit l'urbanisation à proximité, car il y a un risque de « débordement »

Nous avons alerté les services de la DDTM, afin de leur notifier notre désaccord. Comme déjà dit, si ce fossé est classé en cours d'eau les différentes étapes de la révision du PLU devront être reprises. Toutes les parcelles de part et d'autre de ce « cours d'eau » ne seront plus constructibles, les objectifs de croissance préconisés par le SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale) ne pourront pas être atteints.

Le SCoT du Gard Rhodanien lance sa révision afin de le climatiser avant le 22 février 2027, c'est-à-dire intégrer la trajectoire ZAN (Zéro Artificialisation Nette). Les communes devront également climatiser leur PLU avant le 22 février 2028.

Projets 2025/2026



Conseil Citoyen consultatif

Projets 2025/2026



Le coût des travaux après l'appel d'offre, dont l'ouverture des plis a eu lieu le 24 novembre dernier, est de 450 278,56 € HT soit 540 334,27 € TTC. Le coût des études est de 57 361,67 € HT soit 68 834 € TTC soit un total de **609 168,27 € TTC**. Par rapport à l'estimation présentée l'autre fois, le désamiantage, qui n'était prévu, de 35 437,20 € a été ajouté.

Dans le cadre de la Detr 2025 nous recevrons 20 % de subvention soit 90 000 €.

Le 28 janvier 2026 nous avons délibéré auprès de la Région pour un nouveau dispositif en place pour la création de logements conventionnés. Nous devrions obtenir 8000 € par logement soit 40 000 € car le DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) montre que nous pouvons obtenir la classe énergétique B. Ainsi que 4000 € de plus par logement, soit un total de 20 000 € si les loyers sont en dessous de 15 % du prix du marché.

Nous ne pouvons pas demander d'aide au Département car on ne peut cumuler deux contrats territoriaux. Nous en avons un pour le CD148A.

Nous avons estimé un montant de 26 449,32 € par an de loyers conventionnés avec l'ANAH (Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat) permettant aux personnes d'obtenir l'Allocation Personnelle au logement (APL).

Il est prévu de refaire également la pergola de la terrasse pour un montant d'environ 24 000 €.

Projets 2025/2026



Ce projet du CD148A a été divisé en deux tranches afin d'obtenir sur chacune au maximum 250 000 € sinon nous aurions eu que ce montant sur la totalité des travaux.

La tranche 1 va du haut de la route de la gare jusqu'à l'impasse des Roseaux et la tranche 2 se poursuivra de l'impasse des Roseaux jusqu'à l'Espace Maurice Fost.

Nous avons eu un appel d'offre pour les deux tranches avec l'ouverture le lundi 12 mai 2025. Deux entreprises ont répondu et le coût s'avérait important par rapport à l'estimatif. Un second appel d'offre a été lancé avec ouverture des plis le 12 septembre 2025, Trois entreprises ont répondu et nous avons choisi l'entreprise Eiffage.

Tranche 1

Coût : 490 665,23 €

Études + STS : 35 818,56 €

Total : 526 483,79 €

Subventions

Département : 247 743 €

Fonds de mobilité : 73 095 €

FCTVA : 86 364,40 € à recevoir en 2028

Total : 407 202,40 €

Soit 23,61 % d'autofinancement.

Projets 2025/2026



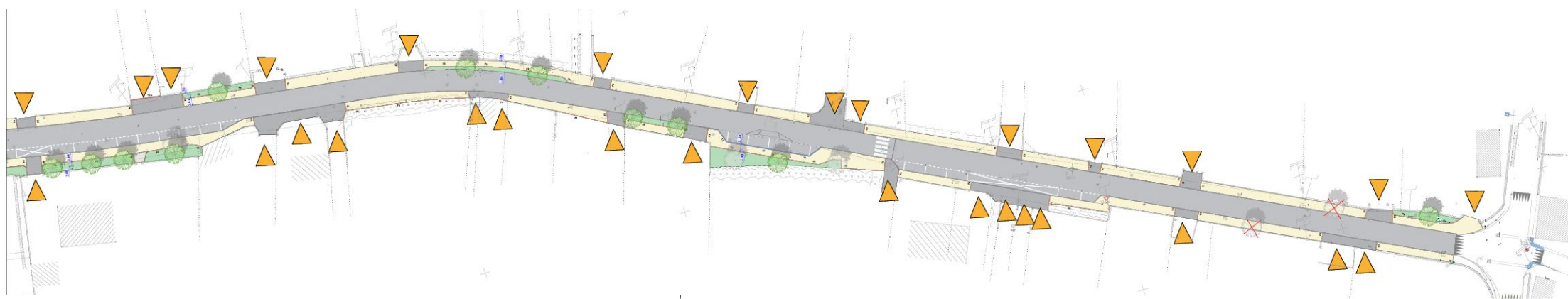
Voirie et déplacements doux CD148A

Les réseaux électriques sont enfouis, le réseau d'eau a été rénové, l'assainissement est en cours de réfection, la route de la gare peut enfin être refaite en co-maitrise avec le Département du Gard.

Le Département finance 100% la voirie, et une partie des trottoirs. C'est un projet qui dépasse le million d'euros pour 700 m de long, du carrefour de l'auberge jusqu'à l'espace Maurice Fost, il sera réalisé en deux tranches.

Le Fond mobilité de l'agglomération participe au financement.

Ce chantier a débuté en novembre aura pour finalité de boucler les cheminements doux, d'améliorer la gestion du pluvial, la sécurité sur cette partie.



Projets 2025/2026



Tranche 2

Coût : 542 560,00 €
Études + STS : 39 700,00 €
Total : 582 260,00 €

Subventions + FCTVA

Département : 250 000,00 €
FCTVA : 95 513,93 € à recevoir en 2028 si tout les travaux sont finis en 2028.
Total : 345 513,93 €

Total des dépenses sur les deux tranches : 1 108 743,79 €

Total des subventions + FCTVA : 752 716,33 €

Sur le total nous aurons un autofinancement de : 32,11 %.

Il devrait ensuite la possibilité de réaménager la voirie de la zone artisanale après que l'agglo ait réalisé les travaux sur les réseaux d'eau.

Défendabilité contre le risque incendie



Les travaux de défendabilité contre le risque incendie par feu de forêt ont commencé en juin 2025 avec les 3 PEI (Point d'Eau Incendie) **sur les 11 préconisés** par l'ONF (Office National des Forêts) et se sont terminés en janvier 2026 pour la piste DECI (Défense Extérieure Contre l'Incendie).

Coût total avec l'étude de défendabilité de 2024 est de **41 870,26 € TTC**

Subvention reçue :	3 006,00 €
Subvention reçue :	10 519,00 €
Subvention notifiée :	7 728,34 €
FCTVA :	6 868,40 €
Total :	28 120,74 €

33 % d'autofinancement sur ces dépenses.

Il faudrait poursuivre dans les années à venir ces investissements, comme la création de 8 autres PEI préconisés dans l'étude de défendabilité).

Point finance



Nous finissons le mandat avec deux excédents :

- **540 542,59 €** pour la section de fonctionnement
- **312 520,78 €** pour la section d'investissement.

Nous avons généré une Capacité d'Autofinancement (elle correspond à l'ensemble des ressources financières générées par les opérations de gestion de la collectivité et dont elle pourrait disposer pour couvrir ses besoins financiers) d'un montant de **243 348,42 €**.

N'ayant pas pu réaliser en 2025 tous les travaux, relatifs aux logements de l'auberge et au CD148A tranche 1, prévus sur le budget 2025, du coup les emprunts souscrits en 2025 pour ces deux projets n'ont pas été utilisés et se trouvent toujours dans la caisse de la commune dont le montant était le lundi 2 février dernier **882 559,72 €**.

Total des deux projets en cours arrondi	: 1 572 000 €
Total des subventions à percevoir pour 2026	: 784 900 €
FCTVA 2026	: 17 076 €
Total des excédents - Reste à réaliser	: 846 367 €
Total recettes	: 1 648 343 €

Pour équilibrer leur budget les prochains élus devront souscrire une ligne de trésorerie car il y a d'autres dépenses.

Retours et impressions



Il y a eu depuis 8 rencontres avec les conseillers citoyens.

Pour améliorer les rencontres et les débats il aurait fallu peut-être que les conseillers se rencontrent, en amont des réunions avec les élus, dans une salle communale.

Une personne demande si le Conseil citoyen sera reconduit. **Il faudra demander aux prochains élus.**

Une conseillère a fait remonter que ces rencontres ont porté 'leurs fruits » dans chaque quartier. La résolution des problèmes pouvaient se faire plus rapidement.

Les élus remercient les conseillers de leur participation ce qui a permis de prendre des décisions en amont des projets comme ce fut le cas de l'auberge.



MERCI DE VOTRE ATTENTION